

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.06.2022, klo 18:01 - 19:19

Paikka Virastotalo, valtuustosali, Virastotie 3

Käsitellyt asiat

- § 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 15 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 16 Asialistan hyväksyminen**
- § 17 Vuoden 2021 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 18 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021**
- § 19 Henkilöstökertomus vuodelta 2021**
- § 20 Osavuosisikatsaus 1-4 2022**
- § 21 Hollolan kuntastrategia, esitys strategisiksi ohjelmiksi**
- § 22 Hollolan sote-keskuksen myynti**
- § 23 Valtuustoaloite - Maksuton uimahalli ja kuntosali yläkoululaisille**
- § 24 Hallintosäännön muutokset / ympäristöterveydenhuolto**
- § 25 Ympäristöterveyslautakunnan vaali**
- § 26 Ilmoitusasiat**
- § 27 Aloiteasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Ronkainen, puheenjohtaja
Hannu Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Pentti Lampi, 2. varapuheenjohtaja
Seija Aakala
Kari Aaltonen
Erkki Arvila
Tuija Brax
Heidi Hakanen
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Pasi Jalonen
Jyrki Joensuu
Kristiina Joensuu
Minna Kauhanen
Teemu Kinnari
Teemu Laine
Mika Lampola
Matti Laurila
Miikka Lönnqvist
Helena Maattola
Aki Markkola
Sakari Marttila
Ville Mikkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Sofia Norrbacka, varajäsen
Petri Palo
Pasi Pasanen
Lasse Peltonen
Markku Pulkkanen, varajäsen
Pasi Pälsi
Kati Pölönen
Juha Rehula
Pia Salo
Satu Segersven
Hannu Siljander
Anne Suomäki, varajäsen
Aada Söyriä, varajäsen
Paavo Takala
Sanni-Maria Tiihonen, varajäsen
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo

Muut saapuvilla olleet

Kaija Manninen, hallintopäällikkö, sihteeri
Minna Hutko, henkilöstöpäällikkö
Henna Hyytiä, nuorisovaltuuston puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Marjut Nisula, tekninen tuki
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Outi Sirviö, tiedottaja
Iina Tuukkala, tekninen tuki

Poissa

Kaisu Ahola, varajäsen
Vesa Aholainen, varajäsen
Sirpa Alatalo, varajäsen
Christa Asikainen, varajäsen
Mika Halme, varajäsen
Minna Halme
Kaisa Hämäläinen, varajäsen
Anssi Ikävalko, varajäsen
Klaus Jansson Jr, varajäsen
Leea Jokinen, varajäsen
Sarianne Järvinen, varajäsen
Pauli Karvinen, varajäsen
Jasmin Kauko, varajäsen
Marja Keisanen, varajäsen
Pasi Koistinen, varajäsen
Heidi Korhonen, varajäsen
Jouko Korkeamäki, varajäsen
Riku Korpela, varajäsen
Tuomas Kotamaa, varajäsen
Mari Kurisjärvi, varajäsen
Ann-Mari Lehtinen, varajäsen
Toini Louekoski-Huttunen
Ville Löyttyniemi, varajäsen
Pekka Markkanen, varajäsen
Ilpo Markkola, varajäsen
Marko Mikkola, varajäsen
Tommi Nurminen, varajäsen
Juuso Ojanperä, varajäsen
Jenna Parviainen, varajäsen
Päivi Pasanen, varajäsen
Janne Pekkarinen, varajäsen
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Petri Puttonen, varajäsen
Heli Randell, elinvoimajohtaja
Seppo Rantanen, varajäsen
Hanna Rapatti, varajäsen
Kristian Saarnio
Pasi Salmijärvi, varajäsen
Pertti Salonen, varajäsen
Kari Satovuori, varajäsen
Marko Smeds, varajäsen
Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja
Tatu Söyrlä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jarmo Talvitie
Valo Tuominen, varajäsen
Toni Vehmola, varajäsen
Mira Viljanen, varajäsen

Allekirjoitukset

Jari Ronkainen
Puheenjohtaja

Kaija Manninen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.06.2022

21.06.2022

Jyrki Joensuu

Kristiina Joensuu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 21.6.2022

Kaija Manninen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 20.6.2022

Hollolan valtuuston kokous pidetään **20.6.2022 klo 18** Hollolan kunnan virastotalossa Hollola-salissa, Virastotie 3, 15870 Hollola. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 14.6.2022 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 15.6.2022. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 14.6.2022.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Paikalla oli 38 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jyrki Joensuu ja Kristiina Joensuu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 64 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 43, 25.05.2022

Valtuusto, § 17, 20.06.2022

§ 17

Vuoden 2021 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen

HOLDno-2021-717

Tarkastuslautakunta, 25.05.2022, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset.

Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastusyhteisö Revisium Oy on x.5.2022 antanut tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2021.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2021 merkitään tiedoksi. Tarkastuslautakunta toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Valtuusto, 20.06.2022, § 17

Liitteet

1 Tilintarkastuskertomus 2021 Hollolan kunta Revisium Oy

2 Tilinpäätös 2021_allekirjoitettu

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2021 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

Valtuusto hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöksen. Valtuusto myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tilintarkastaja, palvelualuejohtajat, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 18, 17.03.2022

Tarkastuslautakunta, § 23, 06.04.2022

Tarkastuslautakunta, § 28, 20.04.2022

Tarkastuslautakunta, § 33, 04.05.2022

Tarkastuslautakunta, § 38, 17.05.2022

Tarkastuslautakunta, § 44, 25.05.2022

Valtuusto, § 18, 20.06.2022

§ 18

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

HOLDno-2022-109

Tarkastuslautakunta, 17.03.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

Kuntalain 121 § :ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laadinnan sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 06.04.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, 20.04.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 04.05.2022, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Pasanen

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Jatkettiin arviointikertomuksen laadintaa ja jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa. Erkki Arvila saapui kokoukseen klo 16.32.

Tarkastuslautakunta, 17.05.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Jatkettiin arviointikertomuksen laadintaa ja jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta valitsi kolmanneksi pöytäkirjantarkastajaksi Tapani Ihalaisen, koska Juha Rehula joutui poistumaan klo 15.29.

Merk.

Aada Söyriä saapui klo 14.38.

Tapani Ihalainen oli poissa klo 14.37 - 15.04.

Tarkastuslautakunta, 25.05.2022, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta saattaa vuoden 2021 arviointikertomuksen valmiiksi sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2021 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset.

Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin tiedoksi, että jäsen Juha Rehula poistui pykälän käsittelyn aikana klo 14.59.

Tarkastuslautakunta valitsi kolmanneksi pöytäkirjantarkastajaksi Aada Söyriän, koska Juha Rehula poistui ennen kokouksen päättymistä.

Merk.

Aada Söyriä saapui klo 13.14.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 20.06.2022, § 18

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tilintarkastaja, palvelualuejohtajat, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyötoimikunta, § 10, 24.03.2022

Kunnanhallitus, § 74, 28.03.2022

Valtuusto, § 19, 20.06.2022

§ 19

Henkilöstökertomus vuodelta 2021

HOLDno-2020-176

Yhteistyötoimikunta, 24.03.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Hutko

minna.hutko@hollola.fi

henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2021

Henkilöstökertomus sisältää yhteenvedon Hollolan kunnan henkilöstötavoitteiden, henkilöstöressurssien, työhyvinvoinnin sekä henkilöstön ja työnantajan välisen yhteistoiminnan toteutumisesta vuonna 2021.

Henkilöstökertomuksessa on myös yhteenvedo kunnan henkilöstöhallinnon keskeisistä toimenpiteistä vuonna 2021.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Hutko, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2021 tiedokseen.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi tiedokseen henkilöstökertomuksen vuodelta 2021.

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Hutko

minna.hutko@hollola.fi

henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Henkilöstökertomus_2021_kh

Henkilöstökertomus sisältää yhteenvedon Hollolan kunnan henkilöstötavoitteiden, henkilöstöressurssien, työhyvinvoinnin sekä henkilöstön ja työnantajan välisen yhteistoiminnan toteutumisesta vuonna 2021. Kertomuksessa on myös yhteenvedo kunnan henkilöstöhallinnon keskeisistä toimenpiteistä vuonna 2021.

Henkilöstökertomus antaa päättäjille vuosittaisen tilannekatsauksen henkilöstöstä ja se täydentää kunnan tilinpäätöstä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Henkilöstökertomus on käsitelty yhteistyöryhmässä 11.3.2022 ja yhteistyötoimikunnassa 24.3.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen tiedokseen ja toimittaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntija kuultavana oli henkilöstöpäällikkö Minna Hutko.

Valtuusto, 20.06.2022, § 19

Liitteet

1 Henkilöstökertomus_2021_kh

Henkilöstökertomus sisältää yhteenvedon Hollolan kunnan henkilöstötavoitteiden, henkilöstöresurssien, työhyvinvoinnin sekä henkilöstön ja työnantajan välisen yhteistoiminnan toteutumisesta vuonna 2021. Kertomuksessa on myös yhteenveto kunnan henkilöstöhallinnon keskeisistä toimenpiteistä vuonna 2021.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2021 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

henkilöstöpalvelut, yhteistyötmk

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 32, 19.04.2022

Kunnanhallitus, § 106,25.04.2022

Valtuusto, § 8,02.05.2022

Kunnanhallitus, § 148, 13.06.2022

Valtuusto, § 20, 20.06.2022

§ 20

Osavuositatsaus 1-4 2022

HOLDno-2022-175

Elinvoimavaliokunta, 19.04.2022, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Valtuuston hyväksymään vuoden 2022 talousarvioon liittyen elinvoimavaliokunnassa on hyväksytty kiinteistöjen, vesihuollon ja kadunrakentamisen työohjelmat. Työohjelmaan liittyy muutostarpeita, jotka kohdistuvat seuraaviin projekteihin: Norolantien kadunrakentaminen ja Herralan koulun kattoinvestointi. Lisäksi investointi- ja käyttötalouden ulkopuolelta tunnistetaan seuraavat muutostarpeet: ns. Varman korttelin purku ja Hollolan pelastusaseman lämpöjärjestelmän laajennus.

Herralan koulu

Herralan koulu on yksi Hollolan kunnan kouluista. Koulussa toimivat alkuluokka (esi - 2 lk) ja 3-4 luokka. Oppilaita on tällä hetkellä 55, joista esioppilaita on yhdeksän lasta. Koulun tiloissa toimii myös 10 lapsen päiväkotiryhmä. Talousarviossa 2022 Herralan koulun investointihankkeeksi on suunniteltu vesikaton peruskorjaus. Korjauksen kustannusarvio on 140 000 €. Kuluneen talven aikana koulun sisäilmassa todettiin selvitystarpeita. Vesikaton korjaus esitetään muutettavaksi sisäpuoliseksi tiivistyskorjaushankkeeksi sisäilmaongelmien korjaamiseksi. Työ on välttämätön toiminnan jatkuvuuden kannalta. Kustannusarvio on 140 000 euroa, jolloin talousarvion varaus riittää korjaukseen. Vesikattohanke siirretään vuodelle 2023.

Norolantien kadunrakentaminen

Norolantien kadun saneerauksen ja hulevesijärjestelmien rakentaminen oli tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 aikana. Suunnittelun yhteydessä todettiin, että myös vesi- ja viemäriinjat on aiheellista saneerata samassa yhteydessä, mihin ei oltu varauduttu talousarviossa. Tämä on aiheuttanut suunnitelmien laajentumista ja lisätutkimusten tarvetta, koska hyvin syvällä sijaitsevien vesihuoltolinjojen saneeraus osoittautui haastavaksi. Suunnittelussa on pyritty selvittämään vaihtoehtoisia saneerausmenetelmiä olosuhteiden helpottamiseksi. Suunnittelua ja lisätutkimuksia on edelleen tarpeen jatkaa, jolloin toteutus siirtyy vuodelle 2023. Lisäksi katu joudutaan todennäköisesti jättämään murskepintaiseksi noin vuoden ajaksi, jotta mittavat viemärikaivannot ehtisivät tasaantua ja välttyttäisiin asfaltin painumilta ja halkeamilta. Katu päällystettäisiin tavoiteaikataulun mukaisesti vuoden 2024 aikana. Asukkaille on tiedotettu saneeraus- ja aikataulumuutoksista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Varmalta ostetun kiinteistön purkaminen

Kunta on ostanut virastokorttelin viereisen korttelin Varmalta vuonna 2020. Rakennuksen purkulupa on saatu tammikuussa 2022. Rakennus kuuluu virastokorttelin kanssa kehitettävään keskustakorttelit kokonaisuuteen. Keskustakortteleiden kehittäminen on etenemässä päätöksentekoon elinvoimavaliokunnassa 19.4.2022. Päätös tehdään kehittämissuunnitelman teettämisestä. Työ alkaa mahdollisimman pian. Keskustakorttelit kokonaisuuden on tarkoitus edetä toteutusvaiheeseen noin vuonna 2026.

Rakennus puretaan syksyllä 2022. Purkutyön kustannusarvio on 220.000 euroa, jota ei ole varattu vuoden 2022 käyttötalouteen. Kohteessa on toiminut Pop up Kulttuuritalo. Toiminta on aiemmin sovittu lakkautettavaksi toukokuun lopussa. Koska purkaminen toteutuu suunniteltua myöhemmin, Pop up Kulttuuritalo voi jatkaa toimintaansa elokuun loppuun saakka.

Hollolan pelastusasema

Hollolan pelastusasemalla maalämpöpumppu on rikkoutunut. Toiminnallisesti on syytä uusia molemmat pumput ja samalla lisätään maalämpökaivoja. Lämpöjärjestelmän laajennus toteutetaan ennen kuin pelastusasema siirretään hyvinvointialueelle. Työ toteutetaan kunnan taseeseen, sen maksaa siirron yhteydessä hyvinvointialue. Uusinnan selvittely on kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää

- merkitä tiedokseen työohjelman muutokset Norolantien rakentamiseen ja Herralan koulun tiivistyskorjaukseen liittyen
- merkitä tiedokseen tulossa olevat muutostarpeet ns. Varman korttelin purkamiseksi ja Hollolan pelastusaseman lämpöjärjestelmän laajennuksen toteuttamiseksi
- lähettää tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle työohjelman muutokset ja tulossa olevat muutostarpeet

Talousarviomuutokset käsitellään osana osavuosisikatsausprosessia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Valtuuston hyväksymään vuoden 2022 talousarvioon liittyen elinvoimavaliokunnassa on hyväksytty kiinteistöjen, vesihuollon ja kadunrakentamisen työohjelmat. Työohjelmaan liittyy muutostarpeita, jotka kohdistuvat seuraaviin projekteihin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Norolantien kadunrakentaminen ja Herralan koulun kattoinvestointi. Lisäksi investointi- ja käyttötalouden ulkopuolelta tunnistetaan seuraavat muutostarpeet: ns. Varman korttelin purku ja Hollolan pelastusaseman lämpöjärjestelmän laajennus.

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 19.4.2022

- merkitä tiedokseen työohjelman muutokset Norolantien rakentamiseen ja Herralan koulun tiivistyskorjaukseen liittyen
- merkitä tiedokseen tulossa olevat muutostarpeet ns. Varman korttelin purkamiseksi ja Hollolan pelastusaseman lämpöjärjestelmän laajennuksen toteuttamiseksi
- lähettää tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle työohjelman muutokset ja tulossa olevat muutostarpeet

Talousarviomuutokset käsitellään osana osavuosisikatsausprosessia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedokseen työohjelman muutokset Norolantien rakentamiseen ja Herralan koulun tiivistyskorjaukseen liittyen
- merkitä tiedokseen tulossa olevat muutostarpeet ns. Varman korttelin purkamiseksi ja Hollolan pelastusaseman lämpöjärjestelmän laajennuksen toteuttamiseksi
- lähettää tiedoksi valtuustolle työohjelman muutokset ja tulossa olevat muutostarpeet

Talousarviomuutokset käsitellään osana osavuosisikatsausprosessia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 02.05.2022, § 8

Valtuuston hyväksymään vuoden 2022 talousarvioon liittyen elinvoimavaliokunnassa on hyväksytty kiinteistöjen, vesihuollon ja kadunrakentamisen työohjelmat.

Työohjelmaan liittyy muutostarpeita, jotka kohdistuvat seuraaviin projekteihin: Norolantien kadunrakentaminen ja Herralan koulun kattoinvestointi. Lisäksi Hollolan asianhallintajärjestelmässä investointi- ja käyttötalouden ulkopuolelta tunnistetaan seuraavat muutostarpeet: ns. Varman korttelin purku ja Hollolan pelastusaseman lämpöjärjestelmän laajennus.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi työohjelman muutokset ja tulossa olevat muutostarpeet.

Talousarviomuutokset käsitellään osana osavuosisikatsausprosessia.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:
Piia Paasiranta
piia.paasiranta@hollola.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-4 2022.pdf

Konsernipalveluissa on valmisteltu **liitteenä** oleva osavuositarkastus tammi-huhtikuulta 2022.

Osavuositarkastus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä 2,2 milj. euron ylijäämää, mikä johtuu pääosin parantuneista verotuloennusteista kuluvaan vuoteen. Kyse on osittain verotulojen rytmihäiriöstä, kun vuoden 2021 yhteisöveron tilityksiä on maksettu vielä alkuvuonna. Vuoden 2021 osalta kuntien yhteisöveron jako-osuutta korotettiin osana kuntien koronatukitoimia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Valtuusto, 20.06.2022, § 20

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-4 2022.pdf

Osavuositarkastus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä 2,2 milj. euron ylijäämää, mikä johtuu pääosin parantuneista verotuloennusteista kuluvaan vuoteen. Kyse on osittain verotulojen rytmihäiriöstä, kun vuoden 2021 yhteisöveron tilityksiä on maksettu vielä alkuvuonna. Vuoden 2021 osalta kuntien yhteisöveron jako-osuutta korotettiin osana kuntien koronatukitoimia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto merkitsee osavuositiedon tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

palvelualuejohtajat, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto, § 92, 13.12.2021

Kunnanhallitus, § 344, 20.12.2021

Kunnanhallitus, § 15, 17.01.2022

Kunnanhallitus, § 28, 31.01.2022

Kunnanhallitus, § 95, 11.04.2022

Kunnanhallitus, § 146, 13.06.2022

Valtuusto, § 21, 20.06.2022

§ 21

Hollolan kuntastrategia, esitys strategisiksi ohjelmiksi

HOLDno-2019-227

Valtuusto, 13.12.2021, § 92

Liitteet

- 1 Hollola-strategia-esitys valtuustolle

Osana uuden valtuustokauden aloitusta, kunnanhallitus on laatinut strategiatyön ohjausryhmän valmistelemana esityksen Hollolan kunnan kuntastrategiaksi vuosille 2022-2035. Kuntastrategia määrittää kunnan arvot ja niiden pohjalta tehdyt visiot toiminnan kehittämisen painopistealueista. Valtuustolle tehtävä esitys on tämän esityslistan *liitteenä*.

Valtuustokäsittelyn jälkeen laaditaan strategiaan pohjautuvat strategiset ohjelmat 2021-2025, joiden valtuustokäsittely on suunniteltu huhtikuulle 2022. Strategiset ohjelmat tuodaan 2022 kuntaorganisaation CAF-prosessiin, jossa yksikkötasoinen täsmällisempi toiminnallistaminen tapahtuu. CAF-prosessin tukemana valmistellaan yksiköiden talousarvioita vuodelle 2023. Prosessin edetessä laadittavissa suunnitelmissa aikahorisontti tiivistyy ja sisältö yksityiskohtaistuu, kuten myös raportoinnissa käytettävä mittarointi.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityksen Hollolan kunnan kuntastrategiaksi 2022- 2035.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Matti Laurila esitti Kristiina Vanhala-Selinin ensi kannattamana: Muutosesitys Hirveen haluttu -osioon korvaten ensimmäisen pallukan 80% asukk... Viihtyvyytemme perusta on lähiluonto metsineen ja järvineen, sekä kumpuilevine peltomaisemineen sisältäen Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet: Hollolan kulttuurimaisemat sekä Tiirismaan ja Salpausselän maisemat. Kuntamme on osa Unescon Salpausselän Geoparkia. Halutussa Hollolassa on monimuotoinen luonto, jonka jatkuvuuden takaamme panostamalla luontokadon estämiseen, luonnon ennallistamiseen ja ilmastonmuutoksen torjuntaan. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Laurilan ehdotusta, äänestävät "EI"

Jaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Teemu Kinnari
Riku Korpela
Pasi Pasanen
Helena Maattola
Paavo Takala
Minna Halme
Mika Lampola
Kristiina Joensuu
Pasi Pälsi
Harri Vinnamo
Miikka Lönnqvist
Kari Hyytiä
Seija Aakala
Sakari Marttila
Jarkko Niemi
Pasi Jalonen
Aki Markkola
Hannu Siljander
Ville Mikkola
Mikko Niipala
Hannu Heikkilä
Erkki Arvila
Toini Louekoski-Huttunen
Minna Kauhanen
Kristian Saarnio
Kati Pölönen
Pentti Lampi
Heidi Hakanen
Petri Palo
Jyrki Joensuu
Tatu Söyriä
Jari Ronkainen
Tapani Ihalainen
Pia Salo
Kari Aaltonen
Lasse Pelttonen
Satu Segersven
Ei
Tuija Brax
Kristiina Vanhala-Selin
Matti Laurila
Teemu Laine
Minna Nieminen

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösesityksen mukaisesti.

Merk

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Talvitie poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa Jyrki Joensuu esitti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi keskustelun päätteeksi, että esitys raukeaa kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Matti Laurila esitti Kristiina Vanhala-Selinin ensi kannattamana:

Muutosesitys Hirveen haluttu -osioon korvaten ensimmäisen pallukan 80% asukk...

Viihtyvyytemme perusta on lähiluonto metsineen ja järvineen, sekä kumpuilevine peltomaisemineen sisältäen Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet: Hollolan kulttuurimaisemat sekä Tiirismaan ja Salpausselän maisemat. Kuntamme on osa Unescon Salpausselän Geoparkia. Halutussa Hollolassa on monimuotoinen luonto, jonka jatkuvuuden takaamme panostamalla luontokadon estämiseen, luonnon ennallistamiseen ja ilmastonmuutoksen torjuntaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Laurilan ehdotusta, äänestävät "EI"

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 42 ääntä. JAA-ääniä 37 kappaletta (Teemu Kinnari, Riku Korpela, Pasi Pasanen, Helena Maattola, Paavo Takala, Minna Halme, Mika Lampola, Kristiina Joensuu, Pasi Pälsi, Harri Vinnamo, Miikka Lönnqvist, Kari Hyytiä, Seija Aakala, Sakari Marttila, Jarkko Niemi, Pasi Jalonen, Aki Markkola, Hannu Siljander, Ville Mikkola, Mikko Niipala, Hannu Heikkilä, Erkki Arvila, Toini Louekoski-Huttunen, Minna Kauhanen, Kristian Saarnio, Kati Pölönen, Pentti Lampi, Heidi Hakanen, Petri Palo, Jyrki Joensuu, Tatu Söyriä, Jari Ronkainen, Tapani Ihalainen, Pia Salo, Kari Aaltonen, Lasse Peltonen, Satu Segersven) ja EI-ääniä 5 kappaletta (Tuija Brax, Kristiina Vanhala-Selin, Matti Laurila, Teemu Laine, Minna Nieminen)

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt pohjaesityksen.

Kunnanhallitus, 20.12.2021, § 344

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hollola-strategia-esitys valtuustolle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 hyväksynyt kuntastrategian vuosille 2022-2035. Prosessi jatkuu siten, että kunnanhallitus laatii valtuustolle esityksen strategisista ohjelmista, vuosille 2022-2025. Strategisia ohjelmia laaditaan kolme: Esimerkillisen elinvoiman Hollola, Esimerkillisen hyvinvoinnin Hollola ja Esimerkillisen hallinnon Hollola. Strategiset ohjelmat on tarkoitus käsitellä valtuuston kokouksessa 2.5.2022, eli lopullinen esitys käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 25.4.2022.

Strateginen ohjelma kertoo ne tavoitteet (=maalit), joita edistetään strategian toteutumiseksi. Jokaiselle strategiselle ohjelmalle laaditaan 3-5 tavoitetta ja tavoitteiden osalta vastataan kysymykseen: mistä tiedämme onnistuneemme? Strategisten tavoitteiden tueksi ohjelma esittelee ne hankkeet, joita edistetään strategisten tavoitteiden toteutumiseksi. Hanke kohtaisesti eritellään: Mitä, Nykytilakuvaus, Linjaukset jatkovalmistelulle, Kuka, Missä, Miten, Koska, Mittari (mistä tiedämme onnistuneemme?), Mittarin nykytaso, Mittarin tavoitetaso.

Työskentely organisoidaan ohjasryhmän ja kolmen strategisen ohjelman työryhmän kautta. Työskentelyä valmistelee ja tukee virkamiesvalmistelu. Ryhmien roolitus perustuu seuraavaan:

- Strategisten ohjelmien ohjausryhmä
 - virkamiesvalmistelun pohjalta tehtävää työskentelyä
 - määrittää strategisten ohjelmien tavoitteet (maalit, ei keinot)
 - 3-5/strateginen ohjelma
 - jokaisen strategisen tavoitteen osalta, vastataan kysymykseen: mistä tiedämme onnistuneemme?
 - määrittää laaja-alaiset poliittiset valmistelun periaatteet strategisille ohjelmille
 - ohjeistaa strategisten ohjelmien rajapintakysymykset (työryhmien koordinointi)
 - laatii esityksen kunnanhallitukselle **19.4.2022** mennessä
- Strategisen ohjelman työryhmä (3 kpl)
 - virkamiesvalmistelun pohjalta tehtävää työskentelyä
 - Määrittää strategiset hankkeet (max 5 / strateginen ohjelma), joita strategisten tavoitteiden (maalien) saavuttamiseksi tehdään.
 - Vastaa jokaisen hankkeen osalta kysymyksiin: Mitä, Nykytilakuvaus, Linjaukset jatkovalmistelulle, Kuka, Missä, Miten, Koska, Mittari (mistä tiedämme onnistuneemme?), Mittarin nykytaso, Mittarin tavoitetaso
 - Hankkeet ovat esim yhteistyön syventäminen yhdistysten kanssa, ei yhdistysiltoja 3 krt vuodessa.
 - laatii strategisen ohjelman riskianalyysin, sekä viestintäohjelman
 - laatii strategisen ohjelman toiminnallistamissuunnitelman

Alustavasti on eri ryhmien kokoonpanoa hahmoteltu seuraavasti:

1. Strategisten ohjelmien ohjausryhmä: Kunnanhallituksen puheenjohtaja (ohjausryhmän pj), valtuuston puheenjohtaja (ohjausryhmän vpj) ja valtuustoryhmien puheenjohtajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

2. Esimerkillisen hallinnon Hollola - työryhmä: 1 edustaja / valtuustoryhmä kunnanhallituksen sisältä (Pj & Vpj hallituksen päätöksen mukaisesti)
3. Esimerkillisen elinvoiman Hollola - työryhmä: 1 edustaja / valtuustoryhmä Elinvoimavaliokunnan sisältä (Pj & Vpj hallituksen päätöksen mukaisesti)
4. Esimerkillisen hyvinvoinnin Hollola - työryhmä: 1 edustaja / valtuustoryhmä Hyvinvointivaliokunnan sisältä (Pj & Vpj hallituksen päätöksen mukaisesti)
5. Kunnanhallituksen puheenjohtajalla, valtuuston puheenjohtajalla, sekä kunnan johtoryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus kaikissa ryhmissä.

Kokouksessa esitellään tarkemmin laadinnan etenemissuunnitelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen mukaiset periaatteet strategisten ohjelmien laadinnalle

ja

kunnanhallitus asettaa seuraavat valmistelevat ryhmät, esittelyssä mainituin roolein:

1. Ohjausryhmä: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, jäsenet, sihteeri
2. Esimerkillisen hallinnon Hollola - työryhmä: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, jäsenet, sihteeri
3. Esimerkillisen elinvoiman Hollola - työryhmä: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, jäsenet, sihteeri
4. Esimerkillisen hyvinvoinnin Hollola - työryhmä: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, jäsenet, sihteeri

sekä

toteaa, että kunnanhallituksen puheenjohtajalla, valtuuston puheenjohtajalla, sekä kunnan johtoryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus ryhmien kokouksissa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen mukaiset periaatteet strategisten ohjelmien laadinnalle

ja

kunnanhallitus asetti seuraavat valmistelevat ryhmät, esittelyssä mainituin roolein:

1. Ohjausryhmä: puheenjohtajana kunnanhallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtajana valtuuston puheenjohtajana, valtuustoryhmien puheenjohtajat, sihteerinä hallinto- ja talousjohtaja tai hänen nimeämänsä varahenkilö.
2. Esimerkillisen Hallinnon Hollola - työryhmä: puheenjohtaja Teemu Kinnari, varapuheenjohtaja Kati Pölönen, jäsenet: Hannu Siljander, Jarkko Niemi, Teemu Laine, sekä työryhmän sihteerinä hallinto- ja talousjohtaja tai hänen nimeämänsä varahenkilö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

3. Esimerkillisen Elinvoiman Hollola - työryhmä: puheenjohtaja Miikka Lönnqvist, varapuheenjohtaja Paavo Takala, jäsenet: Kari Aaltonen, Kristiina Vanhala-Selin, Pasi Jalonen, sekä työryhmän sihteerinä elinvoimajohtaja tai hänen nimeämänsä varahenkilö.
4. Esimerkillisen Hyvinvoinnin Hollola - työryhmä: puheenjohtaja Pia Salo, varapuheenjohtaja Heidi Hakanen, jäsenet Sanni-Maria Tiihonen, Markku Pulkkanen, Tuija Brax, sekä työryhmän sihteerinä hyvinvointijohtaja tai hänen nimeämänsä varahenkilö.

sekä

toteaa, että kunnanhallituksen puheenjohtajalla, valtuuston puheenjohtajalla, sekä kunnan johtoryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus työryhmien kokouksissa.

Työryhmiä voidaan täydentää myöhemmin tehtävillä päätöksillä.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 §344 nimennyt ohjausryhmän sekä ohjelmakohtaiset työryhmät strategisten ohjelmien valmisteluun. Työn runoksi on laadittu ohjeellinen aikataulu, joka on tämän esityslistan oheismateriaalina. Aikatauluun voivat ohjaus- ja työryhmät tehdä muutoksia ajankohtien suhteen, kuitenkin niin että kokonaisaikataulu ei muutu.

Edelisen kokouksen jälkeen on ilmennyt tarve täydentää työryhmiä joidenkin henkilöiden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää muutokset strategisten ohjelmien ryhmiin.

Päätös

Kunnanhallitus täsmensi työryhmien jäseniä seuraavasti:

Esimerkillisen Elinvoiman Hollola-työryhmään Pasi Jalosen tilalle Tatu Söyrilä

Esimerkillisen Hyvinvoinnin Hollola-työryhmään Tuija Braxin tilalle Pasi Koistinen.

Kunnanhallitus, 31.01.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus on kokouksissaan 20.12.2021 ja 17.1.2022 nimennyt ohjaus- ja työryhmät, sekä linjannut sisällön osalta seuraavaa: Strategisia ohjelmia laaditaan kolme: Esimerkillisen elinvoiman Hollola, Esimerkillisen hyvinvoinnin Hollola ja Esimerkillisen hallinnon Hollola. Strategiset ohjelmat on tarkoitus käsitellä valtuuston kokouksessa 2.5.2022, eli lopullinen esitys käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 25.4.2022.

Ohjausryhmä kokouksessaan 26.1.2022 päätyi esittämään sisällön linjauksen osalta seuraavan muutoksen: Ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle, että strategisten ohjelmien loogisen esityksen vuoksi ohjelmien määrä ja nimikkeet tulisi muuttaa. Ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle, että strategisia ohjelmia laaditaan kaksi: "Hirveen Esimerkillinen Hollola" ja "Hirveen Haluttu Hollola". Näiden lisäksi määritettäisiin kirjaukset asukastavoitteen ja talouden osalta, sekä yleistavoitteet strategisille ohjelmille yhteisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää strategisten ohjelmien sisältölinjauksen osalta, että strategisia ohjelmia laaditaan kaksi: "Hirveen Esimerkillinen Hollola" ja "Hirveen Haluttu Hollola". Näiden lisäksi määritetään yleiskirjaukset asukastavoitteen ja talouden osalta, sekä yleistavoitteet strategisille ohjelmille yhteisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 11.04.2022, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksissaan 20.12.2021 ja 17.1.2022 nimennyt ohjaus- ja työryhmät, sekä linjannut aikataulun osalta seuraavaa: Strategiset ohjelmat on tarkoitus käsitellä valtuuston kokouksessa 2.5.2022, eli lopullinen esitys käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 25.4.2022.

Asetettu ohjausryhmä on kokouksessaan 4.4.2022 todennut tarpeelliseksi esitellä strategisia ohjelmia valtuustoseminaarissa 12.5.2022. Jotta seminaarista saatava palaute voitaisiin ottaa huomioon ohjelmien valmistelussa, ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle ohjelmien kunnanhallituskäsittelyn siirtämistä toukokuun loppuun ja valtuustokäsittelyä siirrettäväksi kesäkuun kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää pidentää strategisten ohjelmien valmistelu-aikaa siten, että ohjausryhmän tulee jättää esityksensä kunnanhallitukselle toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallitus siirtää omaa esitystään valtuustolle toukokuun kokouksen sijaan kesäkuun valtuustokokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Strategiset ohjelmat Esitys Valtuustolle

Valtuusto on kokouksessaan 13.12.2021 hyväksynyt kuntastrategian vuosille 2022-2035. Kuntastrategia määrittää kunnan arvot ja niiden pohjalta tehdyt visiot toiminnan kehittämisen painopistealueista.

Kuntastrategian toteutumisen varmistamiseksi, kunnanhallitus on asettanut ohjausryhmän ja sen alaiseksi kolme työryhmää valmistelevaan strategisten ohjelmien hankekehikon. Strateginen ohjelma kertoo ne tavoitteet (=maalit), joita edistetään strategian toteutumiseksi kuluvalle valtuustokaudella.

Ohjausryhmä on kokouksessaan 30.5.2022 päättänyt esittää kunnanhallitukselle liitteenmukaisen strategisten ohjelmien hankekehikon. Esitys sisältää myös resurssiarvion erityisesti henkilöstön osalta, ohjelmien toteutuksen varmistamiseksi.

Strategisten ohjelmien hankkeita edistetään vuosittain talousarviosuunnittelun kautta ja sen etenemistä seurataan osana kunnan tilinpäätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Strategiset ohjelmat - kokonaisuuden, kuntastrategian edistämisen ohjelmaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti, siten että esityksen päätteeksi tulee yhteenvetosivu resurssitarkastelusta.

Merk. Asiantuntijana kuulavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, hyvinvointijohtaja Kim Strömmer sekä hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen. Kokous piti tauon klo 17:50-18:00, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

Valtuusto, 20.06.2022, § 21

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1 Strategiset ohjelmat Esitys Valtuustolle

Valtuusto on kokouksessaan 13.12.2021 hyväksynyt kuntastrategian vuosille 2022-2035. Kuntastrategia määrittää kunnan arvot ja niiden pohjalta tehdyt visiot toiminnan kehittämisen painopistealueista.

Kuntastrategian toteutumisen varmistamiseksi, kunnahallitus on asettanut ohjausryhmän ja sen alaiseksi kolme työryhmää valmistelemaan strategisten ohjelmien hankekehikon. Strateginen ohjelma kertoo ne tavoitteet (=maalit), joita edistetään strategian toteutumiseksi kuluvalle valtuustokaudella.

Ohjausryhmä on kokouksessaan 30.5.2022 päättänyt esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen strategisten ohjelmien hankekehikon. Esitys sisältää myös resurssiarvion erityisesti henkilöstön osalta, ohjelmien toteutuksen varmistamiseksi.

Strategisten ohjelmien hankkeita edistetään vuosittain talousarviosuunnittelun kautta ja sen etenemistä seurataan osana kunnan tilinpäätöstä.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Strategiset ohjelmat - kokonaisuuden, kuntastrategian edistämisen ohjelmaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

palvelualuejohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 151, 13.06.2022

Valtuusto, § 22, 20.06.2022

§ 22

Hollolan sote-keskuksen myynti

HOLDno-2022-291

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus
- 2 Liite_1_Ote_Paijat_Hameen_aluehallitus_06_06_2022 § 87_Hollolan_kunnan myyntitarjous_sotokeskuksesta
- 3 Kiinteistöjen ostotarjous_Hollola
- 4 Liite täydennys 7.6.2022 ostotarjoukseen

Hollolan sote-keskus

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus (osoite: Terveystie 2) valmistui marraskuussa 2021. Rakennuksen pinta-ala on 5 159 m² ja 4 818 kem², vuokrattava pinta-ala on yhteensä 4.280 m². Rakennus sijaitsee kaavatontilla, joka koostuu kolmesta määräalasta ja kahdesta kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 12314 m². Kaavassa tontti on merkitty palvelurakennusten tontiksi (P-1). Rakennus on teräsrunkoinen ja tiilielementtirakenteinen. Kohteessa on kaukolämpö ja varavoima. Tiloissa on sekä lämmitys että kesäajan jäähdytys toteutettu vesikiertoisilla kattosäteilijöillä.

Rakennuksen päävuokralainen on PHHYKY, joka on vuokrannut 30.11.2036 päättyvällä vuokrasopimuksella yhteensä 4.207 m². PHHYKY maksaa pääomavuokraa 69 179,32 euroa/kk ja ylläpitovuokraa 23.493,57 euroa/kk eli yhteensä 92.672,89 euroa/kk. Ylläpitovuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin.

FimLab Laboratoriot Oy on vuokrannut 73 m² laboratoriotilan 30.11.2024 saakka, josta bruttovuokra 1.627 euroa/kk.

Vuokrasopimukset **liitteinä**.

Hollolan kunta kiinteistön omistajana vastaa kiinteistön hoitokuluista.

Sen lisäksi, mitä vuokrasopimusten ehdoissa on mainittu, on vuokralaisilla (sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevana) tai vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimukset kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (1299/2019) 3 §:n mukaisesti vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluessa irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Fimlab Laboratoriot Oy:n sopimuksessa on todettu myös, että mikäli määräaikaisen sopimuskauden aikana Hollolan kunnan, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tai maakunnan tuottamis- ja järjestämisvastuulla olevia terveydenhuollon palveluja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ulkoistetaan tai tehdään muita järjestelyjä, joiden seurauksena vuokralaisella ei ole edellytyksiä jatkaa liiketoiminnan harjoittamista vuokrauskohteessa, on vuokralaisella oikeus irtisanoa vuokrasopimus tällaisesta järjestelystä tiedon saatuaan päättymään kun edellytykset liiketoiminnan harjoittamiseen tosiasiallisesti päättyvät.

Sote-uudistuksen vaikutukset

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 § 347 edellyttänyt konsernipalveluiden palvelualueita arvioimaan sote- ja pelakiinteistöjen kunnalle jäävien riskien poistamista palvelutuotantoa vaarantamatta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaisuudessaan hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen.

Kunnille ei uudistuksen jälkeen jää minkäänlaista roolia hyvinvointialueiden vastuulle siirtyvien sosiaali-, terveys- tai pelastuspalvelujen osalta. Kunnille jää kuitenkin runsaasti näiden toimintojen toteuttamista varten rakennettuja toimitiloja ja niihin liittyviä riskejä. Hyvinvointialueen palveluverkkopäätösten yhteydessä on mahdollista, että kuntien omistamia toimitiloja tyhjenee eikä niihin saada uutta toimintaa, jolloin kiinteistöjen tasearvot joudutaan alaskirjaamaan tulosvaikutteisesti.

Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötaloudsmenoista siirtyy pois noin puolet. Rahoituksen siirto toteutetaan vähentämällä kunnilta peruspalvelujen valtionosuuksia, kunnallisveroa (-12,64 %-yksikköä), kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta sekä veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta. Kuntien verotulojen vähentämistä vastaavasti korotettaisiin valtion ansiotuloverotusta ja valtion osuutta yhteisöveron tuotosta. Vaikka sote-uudistuksen vaikutukset koko kuntaryhmän osalta toteutetaan kustannusneutraalisti, kuntakohtaiset erot voivat olla merkittäviä. Kunnan kokonaisvaikutuksia ei voida riittävällä tavalla ennakoita.

Jos kunta jatkaa sote- ja pelatilojen vuokraamista siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialueelle tai yksityisille toimijoille, kunta toimii tilojen vuokrauksessa kilpailutilanteessa markkinoilla, mikä edellyttää kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan harjoittaman sote- ja pelakiinteistöjen vuokraustoiminnan yhtiöittämistä. Yhtiöittämisen osalta ei tällä hetkellä ole säädetty vapautusta varainsiirtoverolaista, mutta asia on vireillä.

Kunnan vaihtoehdot sote- ja pelakiinteistöjen osalta

Suomen Kuntaliiton laatiman yhteenvedon mukaisesti kuntien mahdollisuudet sote- ja pelakiinteistöjen osalta ovat seuraavat:

1. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat pidetään kunnan omistuksessa ja ne on kaikilta osin yhtiötetty
 - Toimitilat osittain vuokrattu hyvinvointialueelle / muille toimijoille sote-käyttöön (investointitarpeiden rahoituksen huomiointi vuokrasopimuksissa)
 - Toimitilat ovat osittain muussa käytössä
 - Toimitilat ovat osittain tyhjiillä tai tiloille/maapohjalle suunnitellaan/on toteutettu uutta käyttöä kunnan toimenpiteiden tai kumppanuuksien kautta
2. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on voitu myydä osittain tai kokonaan hyvinvointialueelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

3. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on voitu myydä osittain tai kokonaan yksityisille
4. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on mahdollisesti järjestetty hyvinvointialueen kuntien ja hyvinvointialueen yhteiseen kiinteistöyhtiöön (tilat sijoitettu yhtiöön apporttina/yhtiö ostanut tilat)

Yhteisen sote-kiinteistöyhtiön perustaminen on ongelmallista, koska kuntien kiinteistökanta on hyvin eri tasoista. Tästä aiheutuu suoraan haasteita yhteensovittaa eri omistajien intressit. Asia ei ole vireillä maakunnassa.

Hyvinvointialueen johdolla on kevään 2022 aikana käyty neuvotteluja mallista, jossa hyvinvointialue ostaa kuntien pelastustoimen kiinteistöt. Hyvinvointialueen valtuusto käsittelee asiaa ennakotiedon mukaan syyskuun kokouksessa.

Hollolan kunta on kunnanjohtajan toimesta 6.5.2022 kirjeellään tarjonnut Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ostettavaksi 1.12.2021 valmistunutta Hollolan sosiaali- ja terveyskeskusta alustavasti nk. omakustannushintaan.

Hyvinvointialueen hallitus on ottanut kantaa kunnan tekemään tarjoukseen kokouksessaan 6.6.2022 ja päättänyt hylätä kunnan antaman myyntitarjouksen ja samalla todennut, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille. Hyvinvointialuehallituksen päätösote **liitteenä**.

Sosiaali- ja terveysministeriön, valtiovarainministeriön ja sisäministeriön kunnille lähettämässä kirjeessä 24.5.2022 on todettu, että mikäli kunnat ja kuntayhtymät valmistelevat toimitiloihin liittyviä myyntejä, tulisi näiden perustua kokonaisharkintaan ja yhteistyön hyvinvointialueiden ja –yhtymien kanssa. Lakisääteisten velvoitteiden lisäksi ministeriöt painottavat, että toimitilojen myynnissä tulisi ottaa huomioon taloudelliset vaikutukset kuntien lisäksi hyvinvointialueille, palveluverkkoon ja lähipalveluihin liittyvät vaikutukset sekä kuntien että hyvinvointialueiden näkökulmasta sekä varautumiseen ja huoltovarmuuteen liittyvät näkökulmat. Kirjelmä **liitteenä**.

Hyvinvointialuehallituksen antaman vastauksen voidaan tulkita olevan kannanotto ministeriöiden kirjelmässä esiin nostamiin asioihin.

Sote-kiinteistöjen osalta edellä kuvatuista vaihtoehtoista jäljelle jäävät 1 (kunta jatkaa omistusta ja kiinteistön vuokrausta yhtiöittämällä vuokraustoiminnan siirtymäajalla) ja 3 (kunta myy kiinteistön yksityiselle toimijalle).

Sote-kiinteistöjen markkinat

Suomen toimitilainvestointimarkkina on ollut erittäin vilkas viime vuosina, mutta korona-virus on hämmentänyt markkinaa samoin Ukrainan sota. Kiinteistösijoittajien maakuntakaupungeista ostamissa kohteissa julkisten kiinteistöjen nettotuotot ovat liikkuneet 4-6 % välillä. Mitä suuremmiksi riskit arvioidaan, sitä korkeampi on nettotuottovaade. Sote-kiinteistöjen markkina on toiminut viime aikoina hyvin vilkkaasti (ESS 2.6.2022). Erityisesti kaupungit, joihin kysyntä eniten kohdistuu, ovat realisoineet sote-kiinteistöjä runsaasti. Kysyntä kohdentuu erityisesti uusiin, uudehkoihin tai saneerattuihin tiloihin, joissa on pitkiä vuokrasopimuksia ja jotka sijaitsevat väestömääriin nähden keskeisillä paikoilla.

Sairaala/hoivakiinteistömyyntivertailun mukaan myyntihinnat ovat liikkuneet kohdekohtaisesti laajasti kohteen kunto ja sijainti vaihdellen 1625-5099 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sairaalakiinteistöjä on Helsingissä ja Jyväskylässä myyty 1730-2630 €/m². Y-tonttien hinnat ovat liikkuneet 33-179 €/kem².

Kunnanhallituksen edellyttämällä tavalla konsernipalvelut on tunnustellut vaihtoehtoisia ostajia Hollolan sote-keskukselle. Kunta on näihin tunnusteluihin liittyen saanut 17 milj. euron ostotarjouksen suomalaisilta toimijoilta, jotka ostaisivat Hollolan sote-keskuksen perustettavan yhtiön lukuun. Hinta vastaa n. 3 300 €/m².

Ostotarjoukseen sisältyy ehtoja, joiden toteutuminen on ostajan puolelta kaupan edellytys. Ehdot liittyvät kunnan lainvoimaiseen päätökseen, ostajan suorittamaan kuntotutkimukseen, ostajan hallitus hyväksyy kauppakirjan ja vuokrasopimukseen tehdään tarkennuksia kiinteistöveron ja ylläpitovuokran osalta. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun ehdot ovat täyttyneet, kuitenkin viimeistään 31.12.2022. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta ennen määräaika, kauppa ei toteudu. Ostotarjous liitteineen sekä kauppakirjaluonnos **liitteinä**.

Jotta kunta ei päädy määräämättömäksi ajaksi epävarmaan myyntitilanteeseen, kauppa tulee toteuttaa kuitenkin viimeistään 31.12.2022.

Kunnan tulee omaisuutta myytäessä varmistua kuntalain 130 §:n mukaisesti siitä, ettei myynnin yhteydessä toteuteta kiellettyä yritystukea. Tämän selvittämiseksi Hollolan kunta on teettänyt kolmella ulkopuolisella, puolueettoman arvion Hollolan sote-keskuksen markkinahinnasta. Myös kunnan maksamia maa-alueiden ja rakennusten hankintakustannuksia voidaan pitää markkina-arvon osoittimena tietyin rajoittein. Annettujen asiantuntija-arvioiden ja sote-keskuksen hankintahintatiedon pohjalta annettua ostotarjousta voidaan katsoa täyttävän kuntalain 130 §:n asettamat markkinaehtoisuuden määritelmät.

Mikäli Hollolan kunta myy sote-kiinteistön, kunnalla ei myynnin jälkeen ole vaikutusvaltaa kiinteistön myöhempään omistukseen.

Myynnin yhteydessä kunta palauttaa rakentamiseen liittyviä, palautettua alv-rahoitusta n. 60 000 euroa.

SWOT-analyysi/sote-keskuksen myyminen yksityiselle

Uhkana voidaan pitää kasvotonta ja pelkästään sijoituslähtöistä toimintaa tai mahdollista kiinteistökeinottelua.

Heikkouksina voidaan pitää sitä, että kunta menettää hyvän pääomatuoton ja kunnan kytkentä kuntalaisten peruspalveluihin katkeaa, mikä voi aiheuttaa myös imagoriskin.

Mahdollisuuksina voidaan pitää kunnan vuokrasopimusriskien ulkoistamista sekä kunnan lisääntyvää kykyä tukea perustoimintojen investointeja

Vahvuuksina on se, ettei kunta enää kanna kiinteistöriskejä, joiden käyttöön se ei voi vaikuttaa. Kunta saa rakentamiseen sijoitetut rahat takaisin, kunnan lainakanta vähene ja tase vahvistuu eikä kunta ole velvollinen yhtiöittämään sote-vuokraustoimintaa, koska kunnalle ei enää jää omistukseensa sote- tai pelakiinteistöjä (mikäli vireillä oleva pela-kiinteistön kauppa hyvinvointialueelle toteutuu).

Liitteet:

- Vuokrasopimukset (siirtyvät osana kauppaa)
- STM, VM, SM kirje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Päijät-Hämeen aluehallituksen päätös 6.6.2022
- Ostotarjous 8.6.2022 ja ostotarjouksen liite
- Kauppakirjaluonnos

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Hollolan 1.11.2021 valmistunut sote-kiinteistö myydään 17 miljoonan euron kauppahinnalla viimeistään 31.12.2022.

Kunnanhallituksen on mahdollista tehdä kaupan ehtoihin tarkennuksia ja korjauksia mitkä eivät olennaisin osin heikennä kunnan etua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 20.06.2022, § 22

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus
- 2 Vuokrasopimus Fimlab
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 STM VM SM tilakirje 23052022
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite_1_Ote_Paijat_Hameen_aluehallitus_06_06_2022 § 87_Hollolan_kunnan myyntitarjous_sotokeskuksesta
- 5 Kiinteistöjen ostotarjous_Hollola
- 6 Liite täydennys 7.6.2022 ostotarjoukseen
- 7 Sotokeskuksen kauppakirjaluonnos 09062022 kh 13062022 liite.doc
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus (osoite: Terveystie 2) valmistui marraskuussa 2021. Rakennuksen pinta- ala on 5 159 m² ja 4 818 kem², vuokrattava pinta- ala on yhteensä 4.280 m². Rakennus sijaitsee kaavatontilla, joka koostuu kolmesta määräalasta ja kahdesta kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta- ala on 12314 m². Kaavassa tontti on merkitty palvelurakennusten tontiksi (P- 1). Rakennus on teräsrunkoinen ja tiilielementtirakenteinen. Kohteessa on kaukolämpö ja varavoima. Tiloissa on sekä lämmitys että kesäajan jäähdytys toteutettu vesikiertoisilla kattosäteilijöillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Rakennuksen päävuokralainen on PHHYKY, joka on vuokrannut 30.11.2036 päättyvällä vuokrasopimuksella yhteensä 4.207 m². PHHYKY maksaa pääomavuokraa 69 179, 32 euroa/kk ja ylläpitovuokraa 23.493, 57 euroa/kk eli yhteensä 92.672, 89 euroa/kk. Ylläpitovuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin.

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 § 347 edellyttänyt konsernipalveluiden palvelualueen arvioimaan sote- ja pelakiinteistöjen kunnalle jäävien riskien poistamista palvelutuotantoa vaarantamatta.

Hollolan kunta on kunnanjohtajan toimesta 6.5.2022 kirjeellään tarjonnut Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ostettavaksi 1.12.2021 valmistunutta Hollolan sosiaali- ja terveyskeskusta alustavasti nk. omakustannushintaan. Hyvinvointialueen hallitus on ottanut kantaa kunnan tekemään tarjoukseen kokouksessaan 6.6.2022 ja päättänyt hylätä kunnan antaman myyntitarjouksen ja samalla todennut, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille.

Kunnanhallituksen edellyttämällä tavalla konsernipalvelut on tunnustellut vaihtoehtoisia ostajia Hollolan sote- keskukselle. Kunta on näihin tunnusteluihin liittyen saanut 17 milj. euron ostotarjouksen suomalaisilta toimijoilta, jotka ostaisivat Hollolan sote- keskuksen perustettavan yhtiön lukuun.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Hollolan 1.11.2021 valmistunut sote- kiinteistö myydään 17 miljoonan euron kauppahinnalla viimeistään 31.12.2022.

Kunnanhallituksen on mahdollista tehdä kaupan ehtoihin tarkennuksia ja korjauksia mitkä eivät olennaisin osin heikennä kunnan etua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosainen: Kiinteistö Oy Hollolan Hyvinvointiasema (perustettavan yhtiön lukuun)
tiedoksi: Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, Fimlab, Hollolan Tilakeskus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hyvinvointivaliokunta, § 18, 23.02.2022

Hyvinvointivaliokunta, § 59, 01.06.2022

Kunnanhallitus, § 145, 13.06.2022

Valtuusto, § 23, 20.06.2022

§ 23

Valtuustoaloite - Maksuton uimahalli ja kuntosali yläkoululaisille

HOLDno-2021-474

Hyvinvointivaliokunta, 23.02.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo

lassi.puodinketo@hollola.fi

vapaa-aikapäällikkö

Liitteet

1 Maksuton uimahalli ja kuntosali yläkoululaisille

Valtuutetut Kati Pölönen, Riku Korpela, Hannu Heikkilä, Seija Aakala, Harri Vinnamo, Kristian Saarnio, Sanni-Maria Tiihonen, Paavo Takala ovat tehneet valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallin ja kuntosalin käytöstä koskien Hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia lukuvuonna 2021-2022.

"Ehdotan, että kunta tarjoaa Hollolan yläkoululaisille mahdollisuuden käydä maksutta uimassa ja kuntosalilla lukuvuonna 2021 – 22 tiettyinä aikoina. Kunta määrittää yläkoululaisten maksuttomat uintija kuntosaliajat eri arkipäiville klo 13 - 17 välillä tapahtuviksi. Maksutta uimaan ja kuntosalille pääsisi, kun ilmoittautuu uimahallin kassalle sekä kertoo, minkä yläkoulun oppilas on ja millä luokalla opiskelee. Maksuttomilla uinti- ja kuntosalivuoroilla Hollolan kunta kannustaa yläkoululaisia liikkumaan aiempaa enemmän ja hyödyntämään kunnan monipuolisia liikuntamahdollisuuksia. Tämä tukee myös perusopetuksen kerhotoiminnan tavoitetta tarjota jokaiselle lapselle ja nuorelle mahdollisuus osallistua ainakin yhteen säännölliseen harrastukseen. Mikäli toiminta sujuu hyvin, jatketaan sitä muinakin lukuvuosina"

Lukuvuoden 2021-2022 aikana koronapandemian vuoksi uimahalli on ollut suljettuna kuntalaisilta erikestoisina jaksoina, pois lukien koululaisten uimaopetus. Rikkonainen toimintakausi on vähentänyt merkittävästi uimahallin kävijämääriä. Pitkään jatkuneet eriaisteiset liikuntapaikkojen sulut ovat herättäneet huolen niin kaiken ikäisten, mutta eritoten lasten ja nuorten liikkumattomuudesta nousevien kansanterveydellisten vaikutusten merkityksen lasten ja nuorten tulevaisuuteen. Yksi mahdollinen tapa vaikuttaa liikuntavajeen ehkäisyyn olisi tarjota yläkouluikäisille (luokka-asteet 7. - 9.) vapaan pääsy uimahallin palveluihin (uimahalli ja kuntosali) erikseen sovittuina ajankohtina. Valtuustoaloitteen valmistellussa on selvitetty rehtoreiden kanssa toimintamallia, jolla vapaata uimahallin ja kuntosalin vapaakäyttöä voisi kokeilla ensi syksynä määräaikaisena. Määräaikaisen kokeilun aikana keräisimme käyttäjien kokemuksia sekä saisimme tietoa käyttäjämäärästä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä esitetyn vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi. Hyvinvointivaliokunta lähettää aloitteen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Markku Pulkkanen ehdotti Minna Niemisen kannattamana asian käsittelyn siirtämistä seuraavaan kokoukseen lisätietojen saamiseksi päätöksenteon tueksi. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa". Ne, jotka kannattavat Markku Pulkkanen ehdotusta, äänestävät "ei".

Jaa

Kristiina Joensuu

Ei

Sanni-Maria Tiihonen

Toni Vehmola

Riku Korpela

Markku Pulkkanen

Pasi Koistinen

Minna Nieminen

Pia Salo

Petri Palo

Pertti Salonen

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Pulkkanen ehdotti Minna Niemisen kannattamana asian käsittelyn siirtämistä seuraavaan kokoukseen lisätietojen saamiseksi päätöksenteon tueksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty hyvinvointijohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa".

Ne, jotka kannattavat Markku Pulkkanen ehdotusta, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että hyvinvointivaliokunta oli hyväksynyt Markku Pulkkanen ehdotuksen.

Hyvinvointivaliokunta päätti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisätietojen saamiseksi päätöksenteon tueksi.

Hyvinvointivaliokunta, 01.06.2022, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, Kim Strömmer

lassi.puodinketo@hollola.fi, kim.strommer@hollola.fi

vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointijohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 Maksuton uimahalli ja kuntosali yläkoululaisille

Hyvinvointivaliokunta palautti kokouksestaan 23.2.§ 18 takaisin valmisteluun valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallista ja kuntosalin käytöstä koskien Hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia lukuvuonna 2021-2022.

Päättöksen tueksi tuotetut lisätiedot:

Syksyllä 2022 Hollolan kunta ottaa käyttöön nuorisopassi aplikaation. Aplikaatio tukee ensisijaisesti harrastamisen Suomen mallin mukaisen koulupäivän yhteydessä tapahtuvan harrastustoiminnan seurantaan, tarjoamalla siihen reaaliaikaista tietoa kartuttavan, digitaalisella alustalla toimivan järjestelmän. Nuorisopassi tarjoaa harrastusseurannan lisäksi myös mahdollisuuden kunnalle tarjota erilaisia etuja aplikaation käyttöön ottaville nuorille.

Ilmaisen uimahallivuoron tarjoaminen nuorisopassin kautta antaa tarvittaessa myös mahdollisuuden tarjota uimahallilippuja myös muiden kuntien uimahalleihin. Tässä tilanteessa tulee kuitenkin ottaa huomioon se, että toisen kunnan alueella toimivan uimahallin vapaalipuista syntyy kustannuksia, joihin ei käyttötaloudessa ole hyvinvoinnin palvelualueella varauduttu. Hollolan uimahallin tarjoaminen tiettyinä ajankohtina yläkoululaisille ilmaiseksi ei vastaavasti synnytä suoria rahallisia kuluja, sillä uimahallin tarjoaminen tiettyinä ajankohtina yläkouluikäisille ilmaiseksi kansanterveydellisin perustein ei estä muiden kuntalaisten uimahallin käyttöä samanaikaisesti. Onkin siis perusteltua tarjota kokeiluluontoisesti hollolalaisille yläkouluikäisille lapsille ilmaisia uimahallilippuja osana nuorisopassin käyttöönottoa syyskuusta 2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallista ja kuntosalin käytöstä koskien Hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia. Valtuustoaloitteen esittämä ilmainen uimahallin ja kuntosalin käyttö toteutetaan neljän kuukauden määräaikaisena kokeiluna Hollolan uimahallissa 1.9.2022 lähtien. Kokeilun jälkeen kerätään tietoa käyttäjämääristä sekä käyttäjäkokemuksista.

Hyvinvointivaliokunta lähettää aloitteen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, Kim Strömmer

lassi.puodinketo@hollola.fi, kim.strommer@hollola.fi

vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointijohtaja

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

1 Maksuton uimahalli ja kuntosali yläkoululaisille

Valtuutetut Kati Pölönen, Riku Korpela, Hannu Heikkilä, Seija Aakala, Harri Vinnamo, Kristian Saarnio, Sanni-Maria Tiihonen, Paavo Takala ovat tehneet valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallin ja kuntosalin käytöstä koskien Hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia lukuvuonna 2021-2022.

"Ehdotan, että kunta tarjoaa Hollolan yläkoululaisille mahdollisuuden käydä maksutta uimassa ja kuntosalilla lukuvuonna 2021 – 22 tiettyinä aikoina. Kunta määrittää yläkoululaisten maksuttomat uintija kuntosaliajat eri arkipäiville klo 13 - 17 välillä tapahtuviksi. Maksutta uimaan ja kuntosalille pääsisi, kun ilmoittautuu uimahallin kassalle sekä kertoo, minkä yläkoulun oppilas on ja millä luokalla opiskelee. Maksuttomilla uinti- ja kuntosalivuoroilla Hollolan kunta kannustaa yläkoululaisia liikkumaan aiempaa enemmän ja hyödyntämään kunnan monipuolisia liikuntamahdollisuuksia. Tämä tukee myös perusopetuksen kerhotoiminnan tavoitetta tarjota jokaiselle lapselle ja nuorelle mahdollisuus osallistua ainakin yhteen säännölliseen harrastukseen. Mikäli toiminta sujuu hyvin, jatketaan sitä muinakin lukuvuosina"

Lukuvuoden 2021-2022 aikana koronapandemian vuoksi uimahalli on ollut suljettuna kuntalaisilta erikestoisin jaksoina, pois lukien koululaisten uimaopetus. Valtuustoaloitteen valmistellussa on selvitetty rehtoreiden kanssa toimintamallia, jolla vapaata uimahallin ja kuntosalin vapaakäyttöä voisi kokeilla ensi syksynä määräaikaisena. Määräaikaisen kokeilun aikana keräisimme käyttäjien kokemuksia sekä saisisimme tietoa käyttäjämäärästä.

Hyvinvointivaliokunta palautti valtuustoaloitteen takaisin valmisteluun 23.2.2022.

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi 1.6.2022 valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallista ja kuntosalin käytöstä koskien Hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia. Valtuustoaloitteen esittämä ilmainen uimahallin ja kuntosalin käyttö toteutetaan neljän kuukauden määräaikaisena kokeiluna Hollolan uimahallissa 1.9.2022 lähtien. Kokeilun jälkeen kerätään tietoa käyttäjämäärästä sekä käyttäjäkokemuksista.

Hyvinvointivaliokunta lähettää aloitteen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallista ja kuntosalin käytöstä koskien Hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia. Valtuustoaloitteen esittämä ilmainen uimahallin ja kuntosalin käyttö toteutetaan neljän kuukauden määräaikaisena kokeiluna Hollolan uimahallissa 1.9.2022 lähtien. Kokeilun jälkeen kerätään tietoa käyttäjämäärästä sekä käyttäjäkokemuksista. Aloite lähetetään edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 20.06.2022, § 23

Liitteet

1 Maksuton uimahalli ja kuntosali yläkoululaisille

Valtuutetut Kati Pölönen, Riku Korpela, Hannu Heikkilä, Seija Aakala, Harri Vinnamo, Kristian Saarnio, Sanni- Maria Tiihonen, Paavo Takala ovat tehneet valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallin ja kuntosalin käytöstä koskien hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia lukuvuonna 2021- 2022.

Kunnanhallitus hyväksyi valtuustoaloitteen maksuttomasta uimahallista ja kuntosalin käytöstä koskien hollolalaisia yläkouluikäisiä lapsia. Valtuustoaloitteen esittämä ilmainen uimahallin ja kuntosalin käyttö toteutetaan neljän kuukauden määräaikaisena kokeiluna Hollolan uimahallissa 1.9.2022 lähtien. Kokeilun jälkeen kerätään tietoa käyttäjämäärästä sekä käyttäjäkokemuksista.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee aloitteen ja päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

aloitteen tekijät, vapaa-aikapalvelut, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 149, 13.06.2022

Valtuusto, § 24, 20.06.2022

§ 24

Hallintosäännön muutokset / ympäristöterveydenhuolto

HOLDno-2022-280

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Hallintosääntö muutokset ympäristöterveydenhuolto

Hollolan valtuusto hyväksyi kokouksessaan 2.5.2022 ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimus on kuntalain tarkoittama järjestely, jolla sopijakunnat antavat ympäristöterveydenhuollon Hollolan kunnan hoidettavaksi 1.1.2023. Yhteiseksi toimielimeksi muodostetaan ympäristöterveyslautakunta.

Valmistelussa on noudatettu yhteistoimintaneuvotteluissa esiin tuotua periaatetta siitä, että nykyisen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän alaisen ympäristöterveydenhuollon toiminta- ja päätösperiaatteet pyritään säilyttämään mahdollisimman pitkälle nykyisen mukaisina myös uudessa organisaatiossa. Tämä tarkoittaa Hollolan kunnan hallintosäännön osalta tiettyä epäjohtonmukaisuutta suhteessa muihin toimielimiin ja viranhaltijoiden päätösvaltuuksiin.

Hollolan kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutokset, joissa määritellään mm. ympäristöterveyslautakunnan ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoiden toimi-/pätösvaltuudet sekä asema organisaatiossa. Muutokset on tehty liitteeseen sinisellä värillä.

Muutokset tulevat ympäristöterveyslautakunnan osalta voimaan 1.9.2022 ja muutoin 1.1.2023. Ympäristöterveyslautakunnan toimikausi alkaa jo 1.9.2022. Ympäristöterveyslautakunnan on kokoonnuttava syksyllä 2022 mm. vahvistamaan palveluista perittävät taksat. Esittelijänä lautakunnassa 1.9.2022-31.12.2022 toimii elinvoimajohtaja.

Hallintosääntöön ehdotetaan tehtäväksi seuraavat muutokset:

- § 2 Kunnan johtamisjärjestelmä
 - o kuvioon on lisätty ympäristöterveyslautakunta, joka on kunnanhallituksen alainen ja rinnakkainen valiokuntien kanssa
 - o kuvioon on lisätty ympäristöterveydenhuolto, jonka vastuualueet ovat terveydensuojelu ja eläinlääkintähuolto
 - o ympäristöterveydenhuolto on osa elinvoiman palvelualueita; elinvoimajohtaja on ympäristöterveysjohtajan esimies
- Lisätty § 6a Ympäristöterveyslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- o pykälässä on määritelty mm. lautakunnan kokoonpano, toimikausi, esittelijä ja päätösvalta
- § 21 ja § 22
- o lisätty ympäristöterveyslautakunnan otto-oikeus
- III luku
- o lisätty henkilöstöorganisaatioon elinvoiman palvelualueeseen ympäristöterveydenhuolto (terveydensuojelu ja eläinlääkintähuolto)
- Lisätty § 24a Ympäristöterveysjohtaja
- o pykälässä on määritelty ympäristöterveysjohtajan tehtävät ja yleinen päätösvalta
- o ympäristöterveysjohtajan yleinen päätösvalta on ympäristöterveydenhuollon osalta sama kuin palvelualuejohtajien päätösvalta palvelualueiden osalta
- § 25
- o lisätty terveydensuojelun ja eläinlääkintähuollon vastuualuepäälliköt
- § 28
- o lisätty ympäristöterveydenhuollon organisaatiosta ja tehtävistä määrääminen mm. kuntien yhteistoimintasopimuksessa
- 31 §
- o lisätty palvelussuhteeseen ottaminen: ympäristöterveysjohtaja ja ympäristöterveydenhuollon vastuualuepäälliköt
- 35 §
- o lisätty ympäristöterveysjohtaja
- 38 §
- o lisätty ympäristöterveyslautakunta
- § 39
- o muutettu talousarvion toteutumisseurantakohta
- § 122
- o lisätty ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio
- Lautakunnan ja viranhaltijoiden lakeihin perustuva päätösvalta ja delegoinnit ovat liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat, ympäristöterveydenhuollosta johtuvat muutokset Hollolan kunnan hallintosääntöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutokset tulevat ympäristöterveyslautakunnan osalta voimaan 1.9.2022 ja muutoin 1.1.2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 20.06.2022, § 24

Liitteet

1 Hallintosääntö muutokset ympäristöterveydenhuolto

Hollolan valtuusto hyväksyi kokouksessaan 2.5.2022 ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimus on kuntalain tarkoittama järjestely, jolla sopijakunnat antavat ympäristöterveydenhuollon Hollolan kunnan hoidettavaksi 1.1.2023. Yhteiseksi toimielimeksi muodostetaan ympäristöterveyslautakunta.

Hollolan kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutokset, joissa määritellään mm. ympäristöterveyslautakunnan ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoiden toimi-/pääösvaltuudet sekä asema organisaatiossa. Muutokset on tehty liitteeseen sinisellä värillä.

Muutokset tulevat ympäristöterveyslautakunnan osalta voimaan 1.9.2022 ja muutoin 1.1.2023. Ympäristöterveyslautakunnan toimikausi alkaa jo 1.9.2022.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat, ympäristöterveydenhuollosta johtuvat muutokset Hollolan kunnan hallintosääntöön.

Muutokset tulevat ympäristöterveyslautakunnan osalta voimaan 1.9.2022 ja muutoin 1.1.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ympäristöterveydenhuolto/ Silja Mäkelä, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 142, 13.06.2022

Valtuusto, § 25, 20.06.2022

§ 25

Ympäristöterveyslautakunnan vaali

HOLDno-2022-235

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Hollolan valtuusto hyväksyi kokouksessaan 2.5.2022 ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain tarkoittama järjestely, jolla sopijakunnat antavat ympäristöterveydenhuollon Hollolan kunnan hoidettavaksi. Yhteiseksi toimielimeksi muodostetaan ympäristöterveyslautakunta.

Lautakunnassa on Hollolalla kolme varsinaista jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi varsinaisista jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Heinolan ja Orimattilan kaupungeilla on kummallakin kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Kaupungit nimeävät kaksivuotiskausittain vuorotellen varapuheenjohtajan.

Asikkalalla ja litillä on kummallakin yksi jäsen ja yksi varajäsen.

Kärkölässä ja Padasjoella sekä Sysmällä ja Hartolalla on yksi jäsen ja yksi varajäsen kaksivuotiskausittain vuorotellen.

Ensimmäinen kausi kestää 1.9.2022 alkaen siihen saakka, kunnes vuoden 2025 kuntavaalien jälkeen on valittu uusi lautakunta.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat. Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Lautakunnan toiminta tulee aloittaa tämän vuoden puolella, jotta palvelutuotanto voi alkaa 1.1.2023 Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän lakatessa.

Hollolan valtuusto päätti 2.5.2022, että valtuusto valitsee kokouksessaan kesäkuussa ympäristöterveyslautakuntaan kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää yhden varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lautakuntapaikoista on järjestetty yhteiskokous, missä paikkajako ryhmien välillä on neuvoteltu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää yhden varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti (kuntien nimeämät ehdokkaat annetaan valtuustokokouksessa) .

Toimikausi alkaa 1.9.2022 ja jatkuu valtuustokauden loppuun asti 31.5.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 20.06.2022, § 25

Hollolan valtuusto hyväksyi kokouksessaan 2.5.2022 ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain tarkoittama järjestely, jolla sopijakunnat antavat ympäristöterveydenhuollon Hollolan kunnan hoidettavaksi. Yhteiseksi toimielimeksi muodostetaan ympäristöterveyslautakunta.

Ehdotus

Valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää yhden varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien päätösten mukaisesti (kuntien nimeämät ehdokkaat annetaan valtuustokokouksessa).

Toimikausi alkaa 1.9.2022 ja jatkuu valtuustokauden loppuun asti 31.5.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto valitsi ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet alla olevassa taulukossa olevan mukaisesti. Valtuusto nimesi Satu Segersvenin puheenjohtajaksi.

Ympäristöterveyslautakuntaan nimettiin seuraavat:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hollola	
Satu Segersven, puheenjohtaja	Hannu Siljander
Pentti Lampi	Minna Halme
Kari Hyytiä	Lasse Peltonen
Heinola	
Seija Kasurinen, varapuheenjohtaja	Juha-Matti Salo
Henri Saari	Sari Volanen
Orimattila	
Tommi Hykkyrä	Riitta Lonka
Mirva Illi-Lampio	Torsti Hokkanen
Asikkala	
Tarja Tornio	Leena Santamäki
Iitti	
Heli Kiviaho	Päivi Matilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Padasjoki ja Kärkölä	
Padasjoki: Rauno Hännikäinen	Kärkölä: Juha-Matti Laiho
Sysmä ja Hartola	
Sysmä: Veikko Kotolahti	Hartola: Tero Mäyrä

Toimikausi alkaa 1.9.2022 ja jatkuu valtuustokauden loppuun asti 31.5.2025.

Tiedoksi

valitut, sopimuskunnat, WebLumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi ilmoitusasiat.

Päätös

1. Merkittiin tiedoksi Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen seuraavasti:

- pj Pasi Jalonen
- 1 vpj Tatu Söyriä
- 2 vpj Minna Nieminen
- sihteeri Pasi Pasanen

2. Hyvinvointivaliokunnan pj. Pia Salo ja elivoimavaliokunnan pj. Miikka Lönnqvist sekä nuorisovaltuuston pj. Henna Hyytiä antoivat ajankohtaiskatsaukset, jotka merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Aloiteasiat

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Heinsuon urheilualueen kehittäminen
- 2 Valtuustoaloite - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta

Päätös

- 1. Lasse Peltonen jätti aloitteen koskien Heinsuon urheilualueen kehittämistä. Aloite on liitteenä.
- 2. Seija Aakala ym. jätti aloitteen Hälvälän koulun jatkamisen puolesta. Aloite on liitteenä.

Aloitteet jätettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§17, §21, §22, §24, §25

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Virastotie 3, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Faksinumero: 03 880 3474

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§14, §15, §16, §18, §19, §20, §23, §26, §27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.